

Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie dokumentacji technicznej zadania inwestycyjnego pn. „Budowa drugiej bramy wjazdowej na teren Zakładu Karnego w Kamińsku”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów oraz przedmiarów na budowę drugiej bramy wjazdowej na teren Zakładu Karnego w Kamińsku zwanym dalej dokumentacją. Dokumentacja musi składać się z branży architektoniczno-konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej oraz drogowej. W ramach dokumentacji należy opracować projekt rozbiórki budynku dawnej remizy ppoż.

Projekt należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:

1. Projekt budowlany i wykonawczy - 4 egz. w formie papierowego oryginału.
2. Kosztorys inwestorski i szczegółowy dla całości – 2 egz. w formie papierowego oryginału.
3. Przedmiar robót dla całości prac - 2 egz. w formie papierowego oryginału.
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacji – 2 egz. w formie papierowej oryginału.
5. Powyższą dokumentację należy także opracować na nośniku elektronicznym z zapisem na CD/DVD w formacie:
 - *pdf – opracowania tekstowe, graficzne, kosztorysy i przedmiary robót,
 - *dwg. – opracowania graficzne,
 - *ath. – kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót.

Dokumentację należy opracować na podstawie decyzji nr 3/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 31 października 2024 roku.

Zamówienie obejmuje m.in. zaprojektowanie:

1. Rozbiórkę budynku dawnej remizy ppoż. o powierzchni zabudowy 38m² i kubaturze 132m³.
2. Budowę wartowni o powierzchni zabudowy do 55m². Budynek jednokondygnacyjny z wydzielonymi pomieszczeniami bramowego, kontroli, technicznego i socjalnego, wyposażony w instalacje: elektryczną, sanitarną, techniczną, odgromową.
3. Budowę stalowej wiaty przejazdowej o powierzchni zabudowy do 300m² (analogicznej do istniejącej wiaty wjazdowej na teren jednostki).
4. Montaż w istniejącym murze bramy wyjazdowej pełnej dwuskrzydłowej rozsuwanej.
5. Budowę drogi wjazdowej dla samochodów ciężarowych o masie całkowitej do 40t.
6. Budowę ogrodzenia służy rejonu bramy wjazdowej z bramą ażurową rozsuwaną, bramą ażurową dwuskrzydłową oraz furtkami przejściowymi.
7. Oświetlenie zewnętrzne rejonu służy wjazdowej.
8. Przebudowa istniejących instalacji i sieci – usunięcie kolizji.

9. Instalacje teletechniczne służy w postaci systemu telewizji dozorowej, systemu kontroli dostępu i automatyki bram, system sygnalizacji włamania i napadu rejonu służy. Zaprojektowane systemy muszą być kompatybilne z istniejącymi systemami w jednostce.
10. Inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej niezbędne do realizacji inwestycji.

Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną. Na etapie opracowywania dokumentacji należy na bieżąco konsultować rozwiązania projektowe ze wskazanymi w umowie przedstawicielami Zamawiającego. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć. Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Dokumentację winne opracować osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie projektowania.

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie stosownie od potrzeb: map do celów projektowych oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, a niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych. Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi Wykonawca i należy je ująć w wynagrodzeniu za przedmiot zamówienia.

W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

Opracowując dokumentację należy wziąć pod uwagę obecnie obowiązujące przepisy wewnętrzne Służby Więziennej dotyczące zabezpieczeń techniczno-ochronnych:

1. Wytyczne nr 2/2025 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 4 września 2025 roku w sprawie technicznego zabezpieczenia ochronnego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.
2. Wytyczne nr 6/2024 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 21 października 2024 roku w sprawie określenia standardów systemów zabezpieczeń elektronicznych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.

Przedmiot zamówienia obejmuje także przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na Zamawiającego oraz sprawowanie nadzoru autorskiego. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich należy uwzględnić w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu zamówienia.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZŁOŻENIA OFERTY

1. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie niezbędne informacje potrzebne do przygotowania i złożenia oferty, m.in. dokonał wizji lokalnej po wcześniejszym ustaleniu terminu.

2. Wykonawca winien opracować ofertę brutto dotyczącą przedmiotu zamówienia.
3. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie czynności niezbędne do opracowania dokumentacji, w tym należne podatki
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu oferty.
5. Wykonawcy podlegający wykluczeniu – wykonawcy, z którymi Zamawiający rozwiązał w ostatnich 24 miesiącach umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w związku z rażącym naruszeniem przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy.

Planowany termin realizacji zamówienia: marzec – wrzesień 2026.

MŁ. INSPEKTOR
DZIAŁU KWATERMISTRZOWSKIEGO
ZAKŁADU KARNEGO w KAMINSKU
st. chor. Robert ŁAZARECKI